

## ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі  
3 Спеціального центру швидкого реагування Державної служби України  
з надзвичайних ситуацій

Розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту : «Реконструкція та капітальний ремонт будівлі №251 3 Спеціального центру швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с.Жеребкове, вул.Арсенальна 128»  
Класифікація за ДК 021:2015: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування

Ідентифікатор закупівлі UA-2023-08-12-000135-а  
Ідентифікатор плану UA-P-2023-08-12-000079-а

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення встановлено відповідно до фінансування 3 СЦШР ДСНС України на 2023 рік з метою організації закупівлі, відповідно додаткового бюджетного фінансування

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість закупівлі визначена згідно з наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18 лютого 2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» (з подальшими змінами та доповненнями). Розмір очікуваної вартості встановлено за результатами моніторингу цін з відкритих джерел від виробників та постачальників.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта:	«Реконструкція та капітальний ремонт будівлі №251 3 Спеціального центру швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с.Жеребкове, вул.Арсенальна 128»; Одеська обл., Подільський р-н, с.Жеребкове, вул.Арсенальна 128.
2.	Підстава для проектування:	Реконструкція будівлі з метою створення навчального пункту центру у будівлі 251 в межах бюджетних призначень на 2023 рік
3.	Вид будівництва:	Капітальний ремонт
4.	Дані про Замовника:	3 Спеціальний центр швидкого реагування Державної

		служби України з надзвичайних ситуацій (ЄДРПОУ 33113264)
5.	Джерело фінансування:	Бюджетні кошти. У межах передбачених видатків бюджету ДСНС України на 2023 рік.
6.	Дані про Генерального проєктувальника:	Визначається за результатами закупівлі
7.	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії:	Одно стадійне – Робочий проєкт РП. Затверджувальна частина затверджується Замовником. Визначається спільно Замовником та Проєктувальником.
8.	Інженерні вишукування:	Провести обстеження конструкцій будівлі та надати технічний звіт з рекомендаціями
9.	Клас наслідків (відповідальності), категорія складності та установлений строк експлуатації:	Розрахунок класу наслідків (відповідальності) виконати у відповідності до вимог ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд»
10.	Мета проєкта:	Розроблення проєктно-кошторисної документації для виконання капітального ремонту з метою підвищення якості освітніх послуг, зниження споживання енергоресурсів, популяризації енергозбереження.
11.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів:	Будівництво передбачити в одну чергу, без виділення пускових комплексів
12.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювані території, тощо):	Відсутні
13.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва:	Розроблені проєктні рішення мають відповідати вимогам ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» зі змінами та з врахуванням вимог Замовника. Проєктні рішення попередньо погодити із Замовником. Проєктні рішення по капітальному ремонту, із застосуванням термосанації будівлі, виконати: - внутрішні роботи: заміна вікон на пластикові енергоефективні, заміна дверей зовнішніх та внутрішніх, заміна плитки на підлозі, заміна системи опалення та каналізації, водовідведення, заміна електроустаткування (кабеля, пакетники тощо), часткове перепланування приміщень будівлі, облаштування стін та стелі; з утепленням фасадів; з гідроізоляцією та утепленням цоколю; з улаштуванням системи блискавкозахисту та заземлення; з утепленням перекриття; розробити розділ «Енергоефективність» згідно вимог ДБН В.2.6-31:2021 (Теплова ізоляція та енергоефективність будівель); ремонт покрівлі з заміною азбестоцементного покриття (шифер хвильовий) на покриття з

		<p>металочерепиці;</p> <p>з улаштуванням освітлення підпокрівельного простору;</p> <p>вогнезахисне оброблення несучих дерев'яних конструкцій покрівлі повинно бути виконано у відповідності до вимог діючих норм нормативних актів та діючого законодавства України, в частині пожежної безпеки;</p> <p>з застосуванням матеріалів, що відповідають вимогам пожежної безпеки;</p> <p>з улаштування систем протипожежного захисту будівлі;</p> <p>з благоустрою території по контуру будівлі з застосуванням фігурних елементів мощення;</p> <p>улаштувати козирок над входною групою;</p> <p>Обсяг робіт та строки їх виконання можуть бути скориговані залежно від реального фінансування і потреби Замовника;</p> <p>Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, повинно спрямовуватися Сторонами, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством;</p> <p>Проектувальник забезпечує відповідність проектних рішень і документації, що розробляються, стандартам, технічним умовам та іншим нормативним документам з проектування та будівництва;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектувальник разом з Замовником приймає участь у розгляді проектних рішень при їх узгодженні та отриманні позитивного звіту в установах будівельної експертизи державної форми власності;</li> <li>- В разі отримання зауважень від експертів та представників Замовника, Проектувальник негайно, самостійно та безоплатно усуває (коригує) або відстоює відповідні проектні рішення та кошторисні розрахунки в найкоротший термін;</li> <li>- В разі повторної експертизи з вини Проектувальника експертиза виконується за кошти Проектувальника;</li> <li>- Проектувальник зобов'язується брати безпосередню участь в захисті проектних рішень під час погодження розробленого робочого проекту у всіх відповідних установах та організаціях, які обумовлені вимогами чинного законодавства України і в разі необхідності</li> <li>- коригувати, доопрацьовувати за свій рахунок;</li> </ul> <p>Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, повинно спрямовуватися Сторонами, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством.</p>
--	--	---

14.	Вихідні дані для проєктування:	Матеріали технічної інвентаризації: план будівлі;
15.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва на якому будуть виконуватися роботи:	<p>Будівля №251 3 Спеціального центру швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с.Жеребкове, вул.Арсенальна 128 Рік забудови – 1960; Площа основи забудови – 604.7 м2; Будівельний об'єм – 2243 м3; Висота будівлі (умовна) – 3,71 м; Смітспровід – немає; Ліфт – немає; Сходи – немає; Підлога – дерево, керамічна плитка, лінолеум; Покрівля – азбестоцементні листи хвилясті; Перекриття – залізобетонні плити перекриття; Стіни – цегла; Фундамент – бетон; Газопостачання – відсутнє; Каналізація – централізована; Водопостачання – централізоване; Електропостачання – централізоване; Опалення – централізоване.</p>
16.	Вимоги до складу та змісту проєкту:	<p>Розроблені проєктні рішення мають відповідати вимогам ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» зі змінами та з врахуванням вимог Замовника згідно відповідного додатку.</p> <p>У складі робочого проєкту обов'язково повинно бути включено наступні розділи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Енергоефективність та енергозбереження будівлі;</li> <li>- Архітектурно-будівельні рішення;</li> <li>- Розроблений паспорт фасаду (за необхідності);</li> <li>- Кошторисна документація;</li> <li>- Енергетичний сертифікат.</li> </ul> <p>Текстова частина проєктної документації повинна містити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Опис прийнятих технічних та інших рішень, пояснення, посилання на нормативні і технічні документи, які будуть використовуватися при підготовці проєктної документації і результати розрахунків, що обґрунтовують прийняті рішення;</li> <li>- Обґрунтування категорії та типу застосованих матеріалів.</li> </ul> <p>Графічна частина проєктної документації повинна відображати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прийняті технічні рішення у вигляді креслень, схем, планів та інших документів у графічній формі;</li> <li>- План будівлі з нанесеною на нього технологічною схемою розкладки утеплювача.</li> </ul>

		<p>Кошторисна частина проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кошторисна частина проекту повинна бути розроблена відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та кошторисно-нормативною базою АВК-5, з урахуванням всіх доповнень і змін, випущених до теперішнього часу у базисному рівні цін на момент проходження експертизи, відповідно до положень Вимог до кошторисного розділу проектної документації і робочої документації;</li> <li>- Дотримуватися Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 року №45 (у редакції наказу міністерства розвитку громад та територій України від 16.05.2011 року №343).</li> </ul>
17.	Вимоги до енергозбереження та енергоефективності:	Виготовити Сертифікат енергетичний згідно з ДСТУ 9190:2022 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання під час опалення, охолодження, вентиляції, освітлення та гарячого водопостачання». ДБН В.1.2.-11:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність».
18.	Вимоги щодо доступності об'єкта для маломобільних груп населення:	Відповідно до державних будівельних стандартів , норм і правил
19.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів:	Не вимагається
20.	Вимоги до розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»:	Відповідно до державних будівельних стандартів , норм і правил
21.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони):	Не вимагається
22.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта:	Згідно з вимогами: ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту». Зі зміною № 1; ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці:	Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві», мінімальних вимог з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних

		майданчиках, затверджених наказом Міністерства соціальної політики України від 23 червня 2017 року №105, інших діючих нормативних документів.
24.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів:	Не вимагається
25.	Вимоги до благоустрою майданчика:	Виконати водовідведення від будівлі, виконати зоблаштування покриття прибудинкової території на покриття з ФЕМів.
26.	Вимоги до зведеного кошторисного розрахунку:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Виконати кошторисну документацію з урахуванням обсягів робіт згідно з проектною документацією.</li> <li>- Передбачити витрати на здійснення технічного нагляду, експертизи проектно-кошторисної документації, проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд для включення до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, відповідно до кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами).</li> <li>- При розробці інвесторської документації гранична вартість окремих матеріальних ресурсів приймається за даними Протоколу погодження вартості матеріальних ресурсів між Проектувальником та Замовником;</li> <li>- Замовник прагне отримати проектно-кошторисну документацію належної (високої) якості з економічно обґрунтованими цінами;</li> <li>- Здійснити проведення експертизи проектно-кошторисної документації відповідно до постанови Кабінету міністрів України №560 від 11 травня 2011 року та отримати позитивний експертний звіт щодо її розгляду.</li> </ul>
27.	Вимоги до передачі проектно-кошторисної документації:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектно-кошторисна документація передається Замовнику у 4-х (чотирьох) примірниках на паперових носіях та у одному примірнику в електронному вигляді (в форматах: PDF, dwg, docx, xlsx, ims);</li> <li>- Кошторисну частину проекту надати на окремому електронному носії;</li> <li>- Розробити окремими томами відомості обсягів робіт і цін на матеріали і обладнання;</li> <li>- За результатами експертизи проектно-кошторисної документації підготувати та передати Замовнику відомості обсягів робіт, необхідних для проведення закупівель з визначення виконавців будівельних робіт на паперових та електронних носіях (у форматах Word, Excel, dwg, bimx та PDF).</li> </ul>

28.	Вказівки про необхідність:	
-	розроблення індивідуальних технічних вимог:	Не вимагається
-	розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах:	Не вимагається
-	попередніх погоджень проєктних рішень:	Проводити попереднє погодження принципових проєктних рішень з Замовником в робочому порядку з оформленням протоколів, обміном листами.
-	виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма:	Не вимагається
-	виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу:	Не вимагається
-	технічного захисту інформації:	Не вимагається
29.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник:	Не вимагається