

## ОБҐРУНТУВАННЯ

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі  
Мобільний рятувальний центр швидкого реагування “Одеса”  
Державної служби України з надзвичайних ситуацій**

**Пара, гаряча вода та пов’язана продукція (теплова енергія)  
Класифікація за ДК 021:2015: 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов’язана  
продукція**

**Ідентифікатор закупівлі UA-2026-01-13-009267-a**  
**Ідентифікатор плану UA-P-2026-01-13-011107-a**

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення встановлено відповідно бюджетного фінансування, з метою організації закупівлі МРЦ ШР «Одеса» ДСНС України на 2026 рік, для забезпечення нагальних потреб центру.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість закупівлі визначена згідно з наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18 лютого 2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» (з подальшими змінами та доповненнями).

*Тариф визначено відповідно рішення Ананьївської міської ради щодо затвердження тарифів. Проводився пошук, збір та аналіз загальнодоступної інформації про ціну та характеристики, до якої відноситься в тому числі: інформація про ціни товарів та послуг, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, в тому числі на сайтах виробників та/або постачальників відповідної продукції, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, рекламі, прайс-листах, в електронній системі закупівель "Prozorro" та на аналогічних торговельних електронних майданчиках. Таким чином, визначено орієнтовну середню ціну, відповідно розміру бюджетного призначення на суму 11`223`342.20 грн з урахуванням ПДВ.*

На виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон), з урахуванням постанови КМУ №1178 від 12 жовтня 2022 року «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування зі змінами».

№	Найменування предмета закупівлі	Кількість	Місце надання послуг
1	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція - за кодом CPV за ДК 021:2015 – 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	3910 Гкал	Мобільний рятувальний центр швидкого реагування “Одеса” Державної служби України з надзвичайних ситуацій.  66410, Одеська обл., Подільський район, с. Жеребкове, вул. Арсенальна 128.

Послуги повинні надаватись відповідно до Закону України «Про теплопостачання» № 2633-IV від 02.06.2005 року (зі змінами) та повинні забезпечувати:

- відповідну нормативну температуру повітря у приміщеннях;
- безпечну дію усіх видів устаткування та обладнання, задіяних в технології надання послуг;
- дотримання правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, прийнятого на обслуговування майна.

Склад послуг включає в себе:

- виробництво теплової енергії
- постачання теплової енергії

Строк надання послуг: до 31.12.2026 року

**Інші умови для Учасника-переможця торгів:**

1. Послуги повинні надаватись учасником відповідно до чинного законодавства України.
2. Якість послуг має відповідати нормативній температурі повітря у опалювальних приміщеннях будівель, відповідно до КТМ 204 України 244-94.
3. Учасник зобов'язаний забезпечити облаштування котельень та їх устаткування необхідним технологічним обладнанням: котлами, клапанами вентиляційними протипожежними, автоматикою тощо.
4. Учасник самостійно веде розрахунки за спожиту електроенергію, водопостачання та водовідведення із відповідними постачальними організаціями. Повинен мати укладені для цього відповідні угоди на постачання електроенергію, водопостачання та водовідведення із відповідними постачальними організаціями та мати наявне приєднання до існуючих комунікацій електропостачання, водопостачання та водовідведення.
5. Учасник, у якого на момент проведення процедури не встановлено котельню/модульну котельню, повинен мати погоджений з місцевими органами самоврядування проект встановлення такої котельні, наявність земельної ділянки для встановлення котельні (підписаний договір оренди або сервітут з органами місцевого самоврядування) або приміщення для влаштування котельні на території замовника (наявність договору оренди) для можливості підключення систем теплоспоживання замовника.
6. Учасник, обраний переможцем процедури за відсутності котельні/модульної котельні гарантує самостійно на протязі п'яти робочих днів з дня укладення договору на теплопостачання приступити до встановлення котельні/модульної котельні на об'єкті, підключення її до існуючих комунікацій не пізніше ніж за двадцяти робочих днів відповідно до виданих Замовником технічних умов за власні кошти та власними силами та пуском котельні не пізніше двадцяти днів з дня підписання договору на

теплопостачання з отриманням всієї необхідної дозвільної документації згідно з чиним законодавством. Розірвання договору надання послуг з теплопостачання Учасник за власні кошти проводить від'єднання від мереж, демонтаж та вивіз обладнання в термін до 15-ти робочих днів. Замовник не відшкодовує Учаснику вартість обладнання та будівельних конструкцій (фундаменти та інше), яке не підлягає демонтажу.

7. Учасник повинен своєчасно надавати замовнику послуги належної якості, що є безпечними для життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди майну замовника, відповідно до вимог законодавства в установлених обсягах.
8. Обслуговування зовнішніх теплових мереж та внутрішньо-будинкових теплових мереж здійснюється Замовником згідно з Актом розмежування балансової належності між Замовником та Учасником.
9. Учасник процедури розраховує свою пропозицією із врахуванням необхідної кількості Гкал, яка встановлена Замовником у даному оголошенні. Учаснику забороняється встановлювати будь – які інші платежі (абонентська плата та інше), які мають бути сплачені Замовником. У разі встановлення Учасником додаткових платежів, які будуть сплачуватися Замовником, окрім Гкал, то така пропозиція буде відхилена, як така що не відповідає технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі.
10. При виробництві теплової енергії покладання на теплопостачальника повної відповідальності виконання правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, прийнятого на обслуговування майна згідно діючого законодавства.
11. Забезпечення котельні кваліфікованим персоналом згідно діючих норм чисельності працюючих на підприємствах теплоенергетики.